

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Definities:
Notariaat De Gier: Notariaat De Gier is een handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Effendi IV B.V., ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer: 27354967.
Opdrachtgever/Cliënt: Onder opdrachtgever dan wel cliënt wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening.
Opdracht: Onder opdracht wordt verstaan de mondelinge danwel schriftelijke overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.
2. Alle bedingen van deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de bestuurder(s) van de praktijkvennootschap(pen) en ten behoeve van alle notarissen, kandidaat-notarissen en overige personen die bij, voor of namens Notariaat De Gier werkzaam zijn.
3. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan Notariaat De Gier verschuldigd zijn. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)-beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever.
4. Een opdracht geldt als aanvaard:
 - als de opdracht door Notariaat De Gier is bevestigd aan de cliënt;
 - als de cliënt het op verzoek van de cliënt gemaakte ontwerp akte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt van Notariaat De Gier; of
 - als Notariaat De Gier een koopovereenkomst ontvangt, waarin is bepaald dat de notaris die tot Notariaat De Gier behoort de akte van levering zal verlijden, en de werkzaamheden ter zake start.
5. Bij het inschakelen van derden zal Notariaat De Gier de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en de selectie van deze derden, als dit redelijkerwijs mogelijk is met de opdrachtgever overleggen. Elke aansprakelijkheid voor tekortkomingen van deze derden is uitgesloten. Notariaat De Gier is door de opdrachtgever gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden.
6. Notariaat De Gier staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.
7. Alle aanspraken van de opdrachtgever wegens tekortschieten aan de zijde van Notariaat De Gier vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij Notariaat De Gier binnen een jaar nadat de opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs kon zijn met de feiten waarop hij zijn aanspraken baseert.
8. De opdrachtgever vrijwaart Notariaat De Gier tegen alle aanspraken van derden en de door Notariaat De Gier in verband daarmee te maken kosten, waaronder begrepen de kosten van juridische bijstand, welke aanspraken voortvloeien uit de door Notariaat De Gier voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden.
9. Elke aansprakelijkheid van Notariaat De Gier, bestuurder(s) van de praktijkvennootschap, de notarissen en haar werknemers is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de door Notariaat De Gier afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het eigen risico dat volgens de voorwaarden van de polis niet ten laste van de verzekeraar is. Als om welke reden dan ook geen uitkering op grond van deze verzekering

plaatsvindt, dan is de aansprakelijkheid van Notariaat De Gier beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan.

10. Notariaat De Gier licht de opdrachtgever tijdig en duidelijk in over de financiële consequenties van het verstrekken van de opdracht. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van Notariaat De Gier voor die diensten gebruikelijke full-servicetarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en Notariaat De Gier (schriftelijk) anders is overeengekomen. Indien meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht licht Notariaat De Gier de opdrachtgever hier tijdig over in. In dat geval is Notariaat De Gier bevoegd een hoger bedrag dan het op de hiervoor bedoelde wijze van berekenen vast te stellen bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het oordeel van Notariaat De Gier veroorzaakt wordt door danwel vanwege één partij, is Notariaat De Gier bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens Notariaat De Gier.
11. Voor werkzaamheden inzake overdracht of bezwaring van registergoederen wordt het aan Notariaat De Gier verschuldigde bedrag als vermeld op de nota van afrekening bij levering dan wel bezwaring van het registergoed ingehouden en verrekend. Met betrekking tot overige werkzaamheden betreffende registergoederen ontvangt opdrachtgever een declaratie. De opdrachtgever dient de declaratie binnen 14 dagen na factuurdatum te voldoen. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is wettelijke rente over het openstaande saldo verschuldigd. De werkzaamheden inzake ondernemingsrecht, familierecht en overige rechtsgebieden worden bij declaratie aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De opdrachtgever dient de declaratie binnen 14 dagen na factuurdatum te voldoen. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is wettelijke rente over het openstaande saldo verschuldigd. Nagekomen kosten/verschotten van derden ten laste van de opdrachtgever dienen binnen 14 dagen na factuurdatum voldaan te zijn. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim. De cliënt is dan een vertragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten. Als de cliënt een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn/haar beroep of bedrijf, dan wordt in afwijking van het hiervoor vermelde besluit als incassokosten 15% van de openstaande vordering gerekend, met een minimum van € 250,00.
12. Door Notariaat De Gier gemaakte kosten (zoals wettelijk verplichte persoonsonderzoeken, koerierskosten, reis- en verblijfskosten, registratiekosten, griffierechten en kosten, met inbegrip van (negatieve) rente, die in rekening worden gebracht door derde partijen, waaronder banken) zijn voor rekening van de cliënt. Het door de cliënt verschuldigde honorarium wordt daarnaast verhoogd met 5% kantoorkosten en omzetbelasting (BTW). Voor wat de BTW betreft tenzij de cliënt is gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Unie en aan Notariaat De Gier een geldig btw-nummer heeft verstrekt of is gevestigd buiten de Europese Unie.
13. Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. Notariaat De Gier is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken opdracht aan de cliënt te declareren op basis van de door Notariaat De Gier aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en Notariaat De Gier schriftelijk anders is overeengekomen.
14. Indien ten behoeve van opdrachtgevers van Notariaat De Gier gelden in depot dienen te worden geplaatst, zal een depotakte worden opgemaakt. De kosten voor het opmaken van de akte dienen direct te worden voldaan. Administratiekosten en overige kosten zullen bij uitkering van het depot worden ingehouden.

15. Verstreekte opdrachten worden door Notariaat De Gier uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstreekte opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven geen rechten ontleen.
16. Voor het gebruik van een derdengeldenrekening (kwaliteitsrekening) door de opdrachtgever kan Notariaat De Gier aan de opdrachtgever kosten in rekening brengen. Notariaat De Gier zal eventuele positieve rente aan de opdrachtgever (of rechthebbende) vergoeden indien en voor zover het bedrag langer dan vijf dagen op de derdengeldenrekening staat. Indien de bank kosten en/ of negatieve rente in rekening brengt, is Notariaat De Gier gerechtigd die negatieve rente en/ of kosten aan de opdrachtgever (of rechthebbende) door te belasten, al dan niet middels een forfaitair bedrag. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.
17. De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en Notariaat De Gier wordt beheerst door het Nederlands recht. Geschillen die uit de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en Notariaat De Gier voortvloeien kunnen ter beslechting uitsluitend aan de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie worden voorgelegd.
18. Op de dienstverlening van Notariaat De Gier is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) van toepassing. In dat kader is Notariaat De Gier onder meer verplicht:
 - in verband met de dienstverlening aan de cliënt een 'cliëntenonderzoek' uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat. De cliënt is verplicht om Notariaat De Gier alle gegevens te verstrekken die Notariaat De Gier nodig heeft om aan haar verplichtingen uit de Wwft te voldoen; en
 - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
19. Een vordering op Notariaat De Gier vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. Notariaat De Gier betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.
20. Notariaat De Gier houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.
21. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
22. Met het verstrekken van de opdracht verklaart opdrachtgever zich akkoord met deze Algemene Voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden zijn tevens van toepassing op eventuele aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van opdrachtgever.
23. Notariaat De Gier is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen dan wel aan te vullen.

Den Haag, 15 juli 2021.